Stephanus-Stiftung
Berlin

Bilanz zum 31. Dezember 2025

A K T I V S E I T E

	31.12.2025 EUR		31.12.2024 EUR	
A. ANLAGEVERMÖGEN				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	179.760,97		327.661,72	
2. Geleistete Anzahlungen	2.650.041,36		2.313.473,28	
		2.829.802,33		2.641.135,00
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	128.488.438,55		128.049.001,94	
2. Technische Anlagen und Maschinen	1.411.455,42		1.588.203,03	
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.164.257,17		1.279.519,91	
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	3.762.876,33		5.198.313,02	
		134.827.027,47		136.115.037,90
III. Finanzanlagen				
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	4.922.402,11		4.922.402,11	
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	5.011.533,61		5.561.562,38	
3. Beteiligungen	1.230.750,00		1.230.750,00	
4. Wertpapiere des Anlagevermögens	1.337.992,58		1.330.937,26	
5. Sonstige Ausleihungen	1.173.475,32		1.183.519,72	
		13.676.153,62		14.229.171,47
B. UMLAUFVERMÖGEN				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.197.327,02		1.011.103,31	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	3.623.865,28		3.209.549,22	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	867.702,35		1.050.246,90	
		5.688.894,65		5.270.899,43
II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		2.671.149,34		2.939.565,66
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		966.953,93		919.543,70
D. AKTIVER UNTERSCHIEDSBETRAG AUS DER VERMÖGENSVERRECHNUNG		1.095,09		0,00
		160.661.076,43		162.115.353,16

P A S S I V S E I T E

	31.12.2025 EUR		31.12.2024 EUR	
A. EIGENKAPITAL				
I. Grundstockkapital				
Errichtungskapital	47.115.905,34		47.115.905,34	
II. Ergebnisrücklage	43.480.058,55		42.350.784,92	
III. Ergebnis-/Verlustvortrag	800.634,40		1.129.273,63	
		91.396.598,29		90.595.963,89
B. NOCH NICHT VERBRAUCHTE SPENDENMITTEL		557.768,14		573.361,50
C. SONDERPOSTEN AUS ZUWENDUNGEN ZUR FINANZIERUNG DES ANLAGEVERMÖGENS				
I. Sonderposten aus öffentlichen Fördermitteln für Investitionen	30.025.307,24		31.663.072,32	
II. Sonderposten aus nicht-öffentlicher Förderung für Investitionen	2.137.127,71		2.493.835,90	
		32.162.434,95		34.156.908,22
D. RÜCKSTELLUNGEN				
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	7.514,78		7.629,80	
2. Sonstige Rückstellungen	1.310.215,47		955.717,09	
		1.317.730,25		963.346,89
E. VERBINDLICHKEITEN				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	26.545.118,94		26.090.894,68	
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	800.452,93		2.015.990,86	
3. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.621.241,35		2.028.090,75	
4. Sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern 146.712,34 EUR (Vorjahr 40.613,18 EUR)	3.261.940,12		4.491.343,78	
		34.228.753,34		34.626.320,07
F. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		997.791,46		1.199.452,59
		160.661.076,43		162.115.353,16